

VILLETANEUSE

Quartier d'avenir

2014



Actualité et perspectives des projets de la rénovation urbaine

LIVRAISON EN VUE !



LES CHANTIERS EN COURS

Le nouveau visage de Villetaneuse se dessine

P4

LES AMÉNAGEMENTS À VENIR

Les projets prévus pour une ville en constante évolution

P6

PETIT À PETIT, LE CENTRE-VILLE S'EMBELLIT

Après la rue Roger Salengro, c'est au tour du carrefour de l'église d'être réaménagé et rendu plus esthétique. Cet espace a été entièrement repensé dans l'optique d'offrir une large place aux piétons. La traversée est aujourd'hui agréable et sécurisée, pour le plus grand plaisir des Villetaneusiens.

Suite page 3

Carinne Juste

Maire de Villetaneuse
Vice-Présidente
de Plaine Commune



EN AVANT TOUTE

Nos projets avancent. Dernièrement, nous avons inauguré la bourse du travail qui permet aujourd'hui aux organisations syndicales d'accueillir les salariés, les associations de retraités et les chômeurs dans de bonnes conditions. Les locaux destinés à l'équipe d'éducateurs spécialisés « Jeunesse Feu Vert » sont livrés. Ils sont mieux adaptés au travail mené en direction de nos jeunes. D'autres chantiers sont en cours : réhabilitation des cités Maurice Grandcoing et Victor Hugo, construction de la Maison de l'emploi et de la formation, reprise du carrefour de l'Eglise, îlot de la Boulangerie, construction d'une résidence universitaire sur l'îlot des Poiriers. La mise en service du tramway T8 est programmée le 16 décembre. Notre ville continue de se transformer pour répondre à notre ambition de construire, avec vous, une ville moderne, bien desservie par les transports en commun et où l'équilibre entre les différents espaces de vie est respecté : habitat, espaces verts, activités économiques, équipements et services publics. Parallèlement aux chantiers engagés, nous travaillons à l'avenir de notre ville. En effet, plusieurs études urbaines sont en cours et permettront de définir, avec vous, les grandes orientations d'aménagement et de programmation à moyen et long terme. Quartier d'avenir revient sur les réalisations en cours et à venir.

CONTACTS

Maison des projets

50 rue Roger Salengro
01 55 93 48 89 ou 48 90

Quartier d'Avenir Villetaneuse

Journal édité par Plaine Commune et la ville de Villetaneuse | Directrice de la publication : Carinne Juste | Coordination de la rédaction et secrétariat de rédaction : Élodie Chêne | Conception : Bleu carré | Réalisation : FACTEUR DE SENS | Rédaction : Nadia Bijarch | Photos : Christophe Fillieule, les Compagnons bâtisseurs, Vectuel, S. Michel, AUC, Willy Vainqueur, DR.

P4



La future
bibliothèque
universitaire

Sommaire

LIVRAISON EN VUE !

P 3

- ↻ *Petit à petit, le centre-ville s'embellit*
- ↻ *Les espaces publics du T8*

LES CHANTIERS EN COURS

P 4

Le nouveau visage de Villetaneuse se dessine

LES AMÉNAGEMENTS À VENIR

P 6

Les projets prévus pour une ville en constante évolution

VOTRE QUARTIER AU QUOTIDIEN

P 8

- ↻ *Les Fourmis Vertes en action pour des économies d'énergie*
- ↻ *Bricoler chez soi*
- ↻ *Les pionniers du compostage*

P8



*les Fourmis Vertes
interviennent
à Villetaneuse
pour sensibiliser
aux éco-gestes*

LIVRAISON EN VUE !



→ Le réaménagement du carrefour touche à sa fin

LE CARREFOUR DE L'ÉGLISE RETROUVE UNE NOUVELLE JEUNESSE

Pour faire du carrefour de l'église un espace vert, convivial et sécurisé, l'endroit a été complètement réaménagé. Les travaux, financés par Plaine Commune (30 %), l'ANRU (40 %) et la Région Île-de-France (30 %), se terminent. La voirie - chaussée et trottoirs - a été remise en état, le carrefour réorganisé et l'emplacement des feux tricolores modifié. L'éclairage public a également été amélioré. Grâce à l'élargissement des trottoirs et à l'utilisation de pavés en granit, il est plus agréable de circuler à pied. Sans oublier que la traversée piétonne, en participant à limiter la

vitesse des automobilistes à 30 km/h, permet aux habitants de se déplacer en toute sécurité. Ce cadre urbain entièrement transformé rime aussi avec détente grâce au développement des espaces destinés à accueillir les végétaux, aux zones de plantations en pleine terre qui viennent remplacer les jardinières en béton, et aux bancs fraîchement installés. Les finitions seront réalisées en 2016, avec la création d'un parvis devant les futurs commerces. Nul doute que ces derniers n'auront aucun mal à se fondre dans ce nouveau paysage. ■

Les espaces publics du T8

Dans le cadre de l'insertion urbaine du tramway T8, les espaces publics de part et d'autre de la plate-forme ont été aménagés. La place piétonne François Mitterrand, créée au niveau de la station Pablo Neruda, est destinée à devenir un véritable lieu de vie. À également été réalisé un parvis au niveau de la station terminus Villetaneuse-Université, qui permettra en 2017 la connexion avec la gare TEN (voir page 5), accessible depuis la passerelle piétonne. Pour valoriser le tout, une promenade cyclable et piétonne bordée d'un alignement d'arbres vient longer la ligne du tramway.

LES CHANTIERS EN COURS

Réhabilitation de la cité Maurice Grandcoing, construction d'une résidence étudiante sur le campus de l'université, aménagement des abords du tramway... Différents chantiers sont en cours pour améliorer le cadre de vie des Villetaneusiens.



→ Les façades de la cité Maurice Grandcoing après leur réhabilitation

- Quartiers Nord / Centre-Ville
- Allende / Université
- - - Projet Universitaire et Urbain

QUARTIERS NORD / CENTRE-VILLE

1 Réhabilitation de la cité Maurice Grandcoing, 233 logements Rue Maurice Grandcoing Oph93

Les travaux à l'intérieur des appartements ont débuté en avril dernier : mise aux normes des installations gaz-électricité et amélioration de la ventilation. Suivront l'isolation thermique et le ravalement des façades, le remplacement des fenêtres, la remise en état des halls et des parties communes, et l'accès sécurisé par bip électronique.

◊ **Fin des travaux : fin 2015**

PROJET UNIVERSITAIRE ET URBAIN

2 Construction d'une résidence étudiante Campus de l'université Paris 13 CROUS de l'académie de Créteil

Les infrastructures de la résidence ont été réalisées. La construction des 200 logements étudiants - 180 studios et 20 T2 - repose sur le principe de l'habitat modulaire. L'habillage, l'assemblage et la mise en place des caissons fabriqués en usine ont débuté. À noter que la livraison des modules sur le site peut engendrer des nuisances sonores jusqu'à la mi-janvier (opération par convoi de nuit, sur l'avenue de la Division Leclerc, du mardi au jeudi).

◊ **Fin des travaux : rentrée 2015**



→ La future bibliothèque universitaire





ALLENDE / UNIVERSITÉ



→ La Maison de l'emploi et de la formation

6 Construction de la Maison de l'emploi et de la formation (MEF) et de 12 logements Rue Pablo Neruda, face à la future bibliothèque universitaire
 CAPS (Coopérative d'accession sociale à la propriété)
 Un bâtiment de 6 étages a été construit. Les éléments des façades sont en cours de livraison et la finition des 12 logements - du T2 au T5 - reste à réaliser. La MEF (872m²) prendra place dans une partie du rez-de-chaussée et du 1^{er} étage.

↻ Fin des travaux : 1^{er} trimestre 2015

7 Aménagements des abords du tramway EPA Plaine de France
 Entre la place François Mitterrand qui a été créée et la rue Joliot-Curie, une promenade cyclable et piétonne a été aménagée et des arbres ont été plantés avenue de la division Leclerc. Le parvis sud (terminus du T8 Villetaneuse/Université) ainsi que le prolongement du linéaire d'arbres et de la promenade sont en cours d'achèvement.

↻ Fin des travaux : 4^e trimestre 2014



→ La gare Tén sera accessible par la passerelle

3 Extension de la bibliothèque universitaire
 Campus de l'université Paris 13
 Conseil régional d'Île-de-France
 Une extension de 6 740 m², indépendante de la bibliothèque existante mais destinée à terme à communiquer avec celle-ci par des liaisons fonctionnelles, permettra d'accueillir 870 étudiants. Les travaux ont démarré par la réalisation des terrassements, les pieux de fondation sont en cours d'exécution. Suivra la réalisation du gros-œuvre.

↻ Fin des travaux : 1^{er} trimestre 2016

4 Construction de la gare Tén (Tram express nord) Villetaneuse/Université SNCF

Le mur de protection, les fondations profondes, ainsi que la plate-forme de la gare ont été réalisés. Le bâtiment, situé au-dessus des voies, sera accessible par la passerelle piétonne. Il accueillera les voyageurs à partir de l'été 2017, dans le cadre de la mise en service de la ligne TEN qui desservira le nord francilien et permettra dans un premier temps de relier Villetaneuse à Épinay-sur-Seine et au Bourget.

↻ Fin des travaux : fin octobre 2015

5 Pose des voies de la TEN RFF

Les ouvrages d'art, qui supporteront les voies ferrées qui seront posées à partir d'avril 2015, sont en cours de finitions. Les travaux de terrassement et d'assainissement et la création de la plate-forme ferroviaire sur laquelle les rails et le ballast (le lit de cailloux) reposeront restent à réaliser.

↻ Fin des travaux : mi 2016/début 2017.

↻ Mise en service : mi-2017 entre Épinay-sur-Seine et Le Bourget

LES AMÉNAGEMENTS À VENIR

LES PROJETS PRÉVUS *pour une ville en constante évolution*

Trois chantiers vont être lancés en 2015 dans les quartiers Nord / Centre-Ville et Allende / Université. Gros plan.

QUARTIERS NORD / CENTRE-VILLE

Rénovation des espaces extérieurs des cités Victor Hugo/Maurice Grandcoing
Rue Victor Hugo, rue Maurice Grandcoing
Oph 93

Dans le cadre de la résidentialisation des cités Victor Hugo et Maurice Grandcoing, une redéfinition des espaces extérieurs sera opérée, pour une nouvelle et une meilleure articulation avec l'espace public. Les travaux concerneront le réaménagement de l'éclairage, des espaces verts, des aires de jeux des cheminements piétons, la démolition du parking silo en limite du rû d'Arra et la réfection des places de stationnement du parking de la cité Maurice Grandcoing. Des points de collectes des ordures ménagères seront installés.

◊ **Date des travaux : début 2015 – début 2016**

Construction des commerces et logements face à l'église (phase 2)
36, 38 rue Roger Salengro
Plaine Commune Habitat

Après la première phase du projet qui concernait la démolition de la friche et du pavillon situés sur la parcelle accueillant la nouvelle boulangerie ouverte en 2013, ont suivi les travaux relatifs à la démolition des bâtiments des anciens commerces face à l'église. En 2015, démarrera la construction sur cette zone de l'immeuble où seront implantés deux futurs commerces (brasserie et superette), avec la création de deux logements au-dessus.

◊ **Date des travaux : 2^e trimestre 2015 – 1^{er} trimestre 2016**



La rénovation des espaces extérieurs de la cité Victor Hugo va se poursuivre



Les futurs commerces et logements face à l'église



Le parvis nord de la gare TGV, futur lieu de vie et de passage

ALLENDE / UNIVERSITÉ

Aménagement du parvis nord de la gare TGV EPA Plaine de France

Dans le cadre du projet d'aménagement de la gare de la future ligne TGV qui ouvrira en 2017, des parvis au nord et au sud des voies ferrées ont été aménagés. Après le parvis sud finalisé au 2^e semestre 2014, ce sera au tour du parvis nord situé de l'autre côté de la passerelle piétonne d'être créé. Les travaux porteront sur la mise en place d'un espace vert comprenant une aire de jeux pour enfants. L'idée principale est de créer un cadre de détente agréable, à la fois convivial et ludique. Cette place accueillera des salariés, des étudiants, des passants ou encore des visiteurs de la future Maison de l'emploi et de la formation qui ouvrira ses portes en 2015 (voir p5).

◉ **Date des travaux : fin 2014 – mi 2016**





VOTRE QUARTIER AU QUOTIDIEN

LES FOURMIS VERTES EN ACTION POUR DES ÉCONOMIES D'ÉNERGIE



→ Des animations sont organisées pour faire évoluer les comportements

En octobre dernier, l'association Les Fourmis Vertes est allée à la rencontre des habitants des cités Victor Hugo, Renaudie et Allende. Pour faciliter les échanges, elle a utilisé son « appartement pédagogique itinérant » : des vidéos, des démonstrations, des expérimentations, ou encore des jeux étaient au programme. L'idée est de susciter des changements de comportements pour réaliser des économies (d'énergies notamment) dans les logements. Afin de continuer à sensibiliser le public aux

éco-gestes à la maison, d'autres animations seront organisées en 2015.

Association Les Fourmis Vertes
www.fourmisvertes.eu
Tél. : 01 43 56 83 96



BRICOLER CHEZ SOI

Depuis la rentrée, un mercredi par mois, l'association Les Compagnons Bâtimeurs propose des animations collectives ouvertes à tous autour du bricolage.

Les habitants des résidences ICF La Sablière, OPH 93 et France Habitation des Quartiers Nord qui souhaitent réaliser eux-mêmes des travaux dans leur logement peuvent être accompagnés dans le cadre de ce projet.

→ ATELIER BRICOLAGE
85 rue Maurice Grandcoing
Tél. : 01 49 98 68 22



LES PIONNIERS DU COMPOSTAGE

Dans le cadre de la gestion urbaine de proximité, des bacs de compostage sont installés depuis 2013 dans les résidences Renaudie et au Secours Populaire. Cette initiative, qui a pour but de sensibiliser les résidents à la prévention et à la réduction des déchets, continuera en 2015. L'occasion non seulement de participer à une action éco-citoyenne mais aussi à la production d'un engrais naturel de qualité bénéfique pour les fleurs et les plantes.

→ COMMANDER UN COMPOSTEUR (10 €) :
AlloAgglo 080074904
(appel gratuit depuis un poste fixe)

En partenariat avec :